

# PANARIA

HORNEA TU ÉXITO





Ofrecemos cada día ingredientes de alta calidad con el auténtico sabor mediterráneo de una marca 100% nacional.

# CONÓGENOS

En PANARIA, somos pioneros en ofrecer una experiencia innovadora que va mucho más allá del pan.

Partimos de una pasión profunda por la harina de trigo y una visión disruptiva: transformar las panaderías tradicionales en un concepto moderno y único en España.

Además, formar parte de Compañía del Trópico nos avala, proporciona una estructura corporativa sólida que asegura a nuestros franquiciados un respaldo total:

- » Formación continua
- » Procedimientos optimizados
- » Innovación constante de productos
- » Comunicación dinámica
- » Desarrollo constante de nuestra marca



## EN CIFRAS

**+25**

AÑOS DE TRAYECTORIA

**+60**

SOCIOS FRANQUICIADOS

**+100**

ESTABLECIMIENTOS

**7**

PROVINCIAS



## ¿QUÉ NOS DIFERENCIA?

### ● **Producto, calidad y proximidad**

Seleccionamos ingredientes frescos y de calidad, priorizando proveedores locales.

### ● **Innovación constante**

Nuestro equipo de expertos desarrolla continuamente nuevas propuestas para sorprender a nuestros clientes.

### ● **Cercanía**

Creamos espacios acogedores y accesibles, donde cada visita se convierte en una experiencia memorable.



# NUESTRA RECETA PARA EL ÉXITO

En PANARIA, hemos construido un modelo de negocio sólido basado en tres pilares fundamentales: **las personas, la calidad y la innovación.**

## ● **EL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD**

Escuchamos sus necesidades y tomamos decisiones pensando en ellos.

## ● **CERCANÍA Y COMPROMISO**

Nuestros equipos y franquiciados son el motor de PANARIA; por eso, fomentamos un trato humano y una relación de confianza.

## ● **PASIÓN POR LA EXCELENCIA**

Nos adelantamos a las tendencias gastronómicas, innovando constantemente para ofrecer productos únicos y una experiencia memorable.

## ● **UN EQUIPO CON EXPERIENCIA**

Contamos con profesionales con una larga trayectoria en restauración, enfocados en la excelencia operativa y el crecimiento de cada franquicia.

## ● **MODELO DE NEGOCIO FLEXIBLE, EFICAZ Y CONTRASTADO**

- » Barrios residenciales
- » Centros comerciales
- » Zonas urbanas y turísticas



-  Bollería
-  Panadería
-  Pastelería
-  Salados
-  Gelatos

**Productos  
pensados para  
tu negocio**



**Délifrance**  
LIVE EVERYDAY DELICIOUS

 @delifrance\_es

# TU MOMENTO, TU PANARIA

PANARIA ofrece un modelo integral de negocio en restauración, combinando innovación, eficiencia operativa y expansión a través de servicios de cátering. Su enfoque permite a los asociados maximizar la rentabilidad ofreciendo experiencias gastronómicas únicas, tanto en locales como en eventos externos.

## Soporte Integral

- **Financiero:** Acceso a acuerdos corporativos ventajosos.
- **Inmobiliario:** Asistencia en la búsqueda, negociación y acondicionamiento del local.
- **Operativo y Comercial:** Selección, formación continua del personal y análisis de rendimiento con gestores expertos.

## I + D

PANARIA se mantiene a la vanguardia de las tendencias en restauración, optimizando procesos para asegurar eficiencia y calidad constante.

## Compras

Negociación directa con proveedores líderes para garantizar las mejores condiciones en productos y materias primas, beneficiando a los asociados.

## Formación continua

Capacitación en ventas, manipulación de productos, exposición y adaptación a nuevas estrategias de negocio, asegurando un estándar de calidad y profesionalismo.

Optimizamos la rentabilidad de nuestros socios.



Equipamiento y Montaje  
para Hostelería

**Deja en nuestras manos  
la dirección técnica de tu proyecto.**



Teléfonos:  
91 328 82 00 / 636 639 729

### EQUIPAMIENTO

Maquinaria de  
alta calidad

### DIRECCIÓN

Compromiso con los  
plazos de ejecución

### ASISTENCIA

Cobertura nacional  
y mantenimientos

# VENTAJAS | Te sentirás acompañado

Formar parte de la familia PANARIA es un camino lleno de apoyo y crecimiento constante. Te ofrecemos todo lo necesario para que tu franquicia sea un éxito desde el primer día.

## ESTRATEGIA DE MARKETING INICIAL

Diseñamos un plan de marketing de lanzamiento a la medida de tu local, con acciones clave para captar clientes desde el primer día. Desde promociones exclusivas hasta campañas en redes sociales y materiales para el punto de venta, te ayudamos a generar impacto y fidelización desde el inicio.

## PANARIA VISIBILIDAD Y CONEXIÓN CON TUS CLIENTES

Desarrollamos estrategias de comunicación de vanguardia para mantener tu negocio visible y atractivo.

Gestión activa de redes sociales y presencia en Google, con **campañas periódicas** para destacar novedades y atraer clientes.



**Unimos los nexos de tu negocio para crear espacios donde vivir experiencias únicas**

CONSULTORÍA | INGENIERÍA | OBRA CIVIL  
INTERIORISMO | DISEÑO |  
MARKETING | COMUNICACIÓN

[www.nexusprojects.es](http://www.nexusprojects.es)





Somos el respaldo  
que necesitas



## INVERSIÓN Y DATOS CLAVE



### ● INVERSIÓN INICIAL

Desde 120.000 Euros



### ● DURACIÓN DEL CONTRATO

10 años



### ● CANON DE ENTRADA

18.000 Euros



### ● CANON DE PUBLICIDAD

No aplica



### ● ROYALTY

3.5 % sobre ventas



### ● SUPERFICIE REQUERIDA

Kiosco en CC 45m2 y local con sala degustación mínimo 100 m2



### ● FACHADA MÍNIMA

4 metros (entre escaparate y entrada)



### ● TERRAZA

Obligatoria



Tecnología y capacidad  
al servicio de la frescura



Centro de Transportes de Madrid · Calle Eje, 6-26 ·  
28053 Madrid



Tel.: 91 057 81 36

[www.chef-fruit.com](http://www.chef-fruit.com)



# PANARIA

## Compañía del Trópico de Café y Té S.L.

 Avenida Diagonal, 523. 5<sup>a</sup> planta, puerta 3.  
08029 Barcelona (España)

 c/ Princesa, 2. 1<sup>a</sup> planta, oficina 1.  
28008 Madrid

 [hola@panariapanaderias.es](mailto:hola@panariapanaderias.es)

[www.panariapanaderias.es/franquicias/](http://www.panariapanaderias.es/franquicias/)

